



O B E C K O Č O V C E

916 31 KOČOVCE 280

Váš list č./zo dňa

Naše číslo:

OÚKoč.206-001/2019

Vybavuje/telefón

Ing. arch. M. Bogyová/0905643581
aabp@aabp.sk

Kočovce

26.03.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu obce Kočovce (ZaD č.8 ÚPN – O Kočovce)

Orgán územného plánovania, obec Kočovce - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce, preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Kočovce a rozhodol o vypracovaní

Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu obce (ZaD č.8 ÚPN-O) Kočovce
v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Predmetom ZaD č.8 je:

- **8.1 · Lokalita B5c** - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu a zmena funkčného využitia zo zmiešaného územia podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. na obytné územie s rodinnými domami
- **8.2 · Lokalita B10** - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu
- **8.3 · Nový cintorín v Beckovskej Vieske**
 - zmena funkčného využitia z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období
 - zmena funkčného využitia z ornej pôdy na cintorín vo výhľadovom období
- **8.4 · Lokalita B13** - zmena funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami
- **8.5 · Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakoľuby** - p.č. 2-4794/1 a p.č. 4794/3 (záhrady) - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie do návrhu
- **8.6 · Lokalita záhrady Rakoľuby** - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie parcel č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28/4 k.ú. Rakoľuby
- **8.7a · Lokalita V4** - zmena z výhľadu do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú. Kočovce: 650/1, 649/1, 651, 697, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 1127, 1128
- **8.7b · Lokalita V6** - využitie územia do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú. Beckovská Vieska: 625, 626, 628, 629, 630, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646
- Úprava záväznej časti - záväzných regulatívov pre výrobné územia

K uvedeným zmenám a doplnkom Územného plánu obce Kočovce sa budú vyjadrovať dotknuté orgány, organizácie, fyzické a právnické osoby, susedné obce, občania a široká verejnosť, v súlade s §§ 22 a 31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, po vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O.

Vyvesené dňa: 27.03.2019

Zvesené dňa: 26.04.2019

Monika Kopúnová
starostka obce

Príloha: schéma predmetu ZaD 8 ÚPN-O Kočovce

Telefón
032/74 61 221

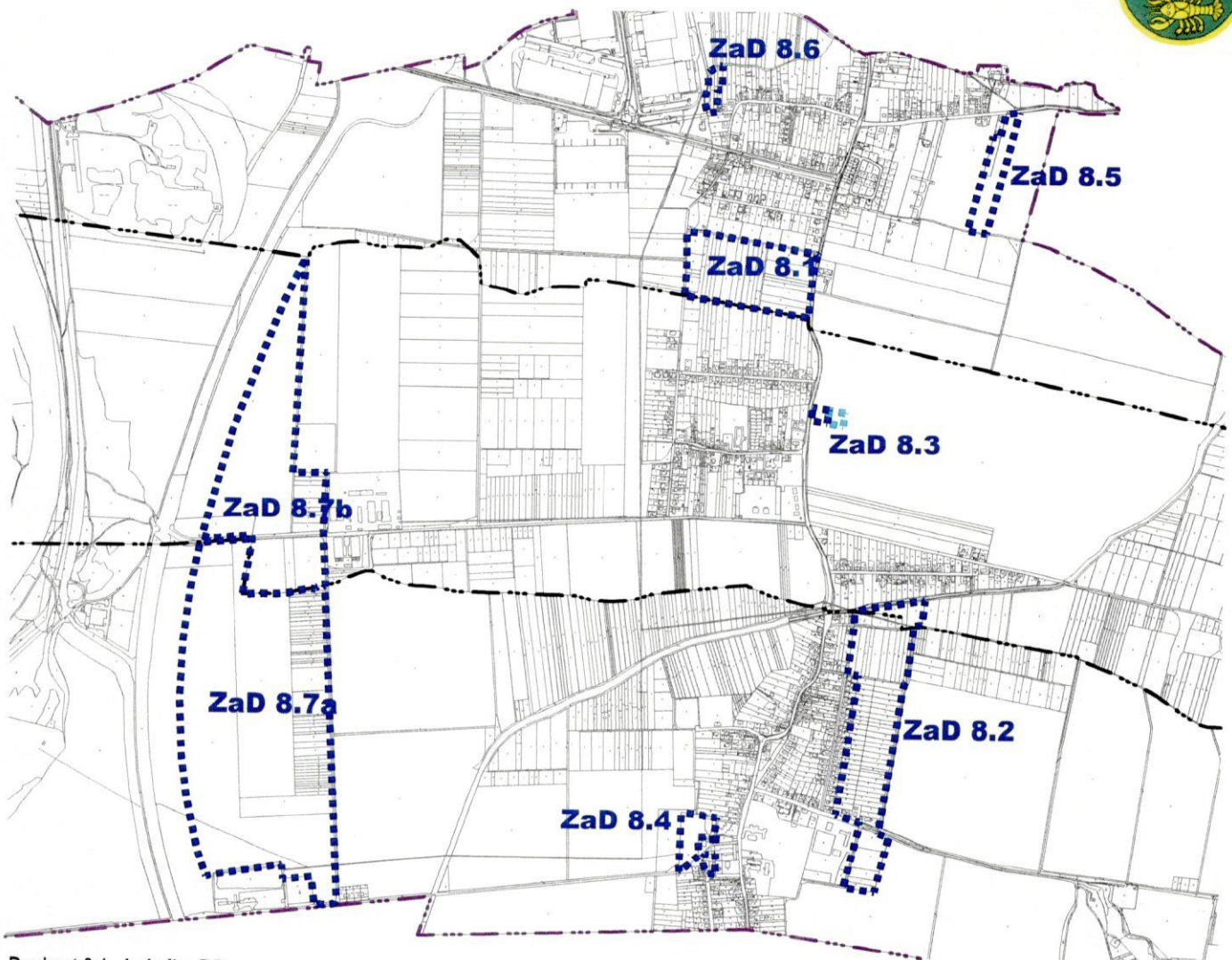
Fax
032/74 61 226

E-mail
oukocovce@kocovce.sk

Internet
www.kocovce.sk

IČO
00311685

K O Č O V C E



Predmet 8.1 · Lokalita B5c

- zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu

- zmena funkčného využitia zo zmiešaného územia podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. na obytné územie s rodinnými domami

Predmet 8.2 · Lokalita B10

- zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu

Predmet 8.3 · Nový cintorín v Beckovskej Vieske

- zmena funkčného využitia z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období

- zmena funkčného využitia z ornej pôdy na cintorín vo výhľadovom období

Predmet 8.4 · Lokalita B13

- zmena funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami

Predmet 8.5 · Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakoľuby

- p.č. 2-4794/1 a p.č. 4794/3 (záhrady) - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie do návrhu

Predmet 8.6 · Lokalita záhrady Rakoľuby

- zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie parcel č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28/4 k.ú. Rakoľuby

Predmet 8.7a · Lokalita V4

zmena z výhľadu do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú Kočovce:

650/1, 649/1, 651, 697, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 1127, 1128

Predmet 8.7b · Lokalita V6

využitie územia do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú.Beckovská Vieska:

625, 626, 628, 629, 630, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646

Predmet 8.8 – úprava záväznej časti – záväzných regulatívov pre výrobné územia.

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN-O KOČOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.8 spracoval ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP, Bratislavská 110, Piešťany M1:10 000

