

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## KOČOVCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 7



**Záväzná časť**

**obstarávateľ:  
obec Kočovce  
2015**

obstarávateľ: poverený obstarávaním	obec Kočovce Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA

<b>SCHVALOVACIA DOLOŽKA</b>	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	<b>OZ OBCE KOČOVCE</b>
ČÍSLO UZNESENIA	<b>26/2015</b>
DÁTUM SCHVÁLENIA	<b>30.03.2015</b>
<b>RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce</b>	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

## **B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ.**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol sú nasledovne zmenené a doplnené.

### **VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Pre spracovanie zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce Kočovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku (ZaD ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja č. 1/2004. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Kočovce vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.9

Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

1.10

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.6

zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón

2.8

pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.9

podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve..

2.10

zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1

### **Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2

### **Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

### 3.3

#### **Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

#### 4.1

rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

#### 4.2

rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

#### 4.3

uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

#### 4.4

rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

#### 4.5

Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji

#### 4.6

Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

#### 5.1

rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu

5.2

realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3

pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4

v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,

5.5

podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov,

5.7

obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8

vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9

podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

5.11

postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12

revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14

rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15

uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16

rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny

5.17

podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

5.18

v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19

odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,

#### 5.20

regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)

#### 5.21

revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

#### 5.22

venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

#### 5.23

zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

#### 5.24

usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

### 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

#### 6.1

vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

#### 6.2

nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

### 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

#### 7.1. Cestná infraštruktúra

##### 7.1.1

rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach

##### 7.1.14

Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60

#### 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

##### 7.2.1

zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.

##### 7.2.2

rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

#### 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

### 7.3.1

rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:

Existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,  
Vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

### 7.3.2.

rezervovať a chrániť územie AGN prístavov Vážskej vodnej cesty lokalizovaných v:

- P 81 – 06 Novom Meste nad Váhom,
- P 81 – 08 Dubnici nad Váhom,
- P 81 – 09 Púchove,
- P 81 – 10 Považskej Bystrici

## 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

### 7.4.3

rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

## 7.6 Hromadná doprava

### 7.6.1.

v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou

## 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

### 7.7.1

Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Puchov -Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

#### 8.1.1

rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

#### 8.1.9

Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

#### 8.1.10

vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

### 8.2. Vodné hospodárstvo

#### 8.2.1

rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov ... a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel

#### 8.2.2

rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

#### 8.2.4

Na úseku verejných kanalizácií:



v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:...4. Aglomerácia Hrádok...

#### 8.2.5

Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

#### 8.2.7

V oblasti protipovodňovej ochrany

realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

#### 9.1.1

Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

#### 9.1.2

Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ

#### 9.1.3

Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

#### 9.1.4

Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

#### 9.1.5

Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

#### 9.1.6

Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

#### 9.1.7

Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť

#### 9.1.8

Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

#### 9.1.9

Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

#### 9.1.10

Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

#### 9.1.11

Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

- k) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,
- l) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
- m) skládka Lieskovec v k. ú. Dubnica nad Váhom(Prejta) v okrese Ilava,
- n) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,
- o) skládka Borina v k. ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske,
- p) skládka TKO Brodzany v k. ú. Brodzany v okrese Partizánske,
- q) skládka TKO a PTO Handlová v k. ú. Handlová v okrese Prievidza,
- r) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,
- s) skládka stabilizátu v k. ú. Zemianske Kostolňany, Vieska a Bystričany v okrese Prievidza,
- t) skládka Vyšehradné v k. ú. Nitrianske Pravno v okrese Prievidza, k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Kočovce nasledovné verejnoprospešné stavby:

### 3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

### **B.18.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

#### **B.18.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Ustanovenia tejto kapitoly pre lokalitu B1+B1/7 a jej podkapitol sú nasledovne doplnené. Regulatívy sú navrhované nasledovne:

- |   |           |
|---|-----------|
| celková zastavanosť lokality B1, B1/7                                 | max. 60%, |
| celková zeleň (verejná zeleň, zeleň bytových domov a zeleň záhrad RD) | min. 40%  |
- pre rodinné domy (parcely RD)
    - individuálna zástavba izolovanými rodinnými domami, radové domy, dvojdomy
    - stavebná čiara 9m od osi komunikácie
    - podlažnosť do 2+ (3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia)
    - miery využitia pozemkov RD :
      - koeficient zastavanosti do 0,40 (vrátane prístupových komunikácií a spevnených plôch na pozemku RD)
      - index zelene min. 0,6
    - 2 odstavné plochy pre motorové vozidlá na vlastnom pozemku
    - odstupy stavieb musia byť v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 6
  - pre bytové domy
    - zástavba bytovými domami s možnou občianskou vybavenosťou prevažne v prízemí
    - stavebná čiara 12m od osi komunikácie
    - podlažnosť do 3+ (4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia)
    - miery využitia plochy pre BD:
      - koeficient zastavanosti do 0,40 (vrátane prístupových komunikácií parkovísk a spevnených plôch vymedzenej plochy BD)
      - index zelene min. 0,6
    - 1,5 odstavné plochy pre motorové vozidlá na 1b.j (presnejšie určí skladba bytov v urbanistickej štúdii a ďalších podrobnejších dokumentáciách BD)
    - odstupy stavieb musia byť v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 6

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly a podkapitol budú doplnené nasledovne:

##### **B.18.1.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia §12 ods.9,10 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)**

Zámery z platnej ÚPD sú doplnené o zámer B1/7 (čo je rozšírenie lokality B1, ktorá bola predmetom ZaD č.5 ÚPN O Kočovce).

Pre tento celok platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

##### Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia ( garáže, drobné hospodárske objekty )
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie

##### Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

#### Ochranná a izolačná zeleň

- pozdĺž zbernej komunikácie v lokalite B1 B1/7 vytvoriť izolačný pás zelene
- pozdĺž komunikácií vytvoriť alej stromov

#### **B.18.1.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia §12 ods.13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.1.2.3 Regulatívy pre plochy prevažne s občianskou vybavenosťou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.1.2.4 Regulatívy pre plochy prevažne s výrobnou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.1.2.5 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu (rekreačné územia §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.1.2.6 Regulatívy pre nezastavané územie**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

### **B.18.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly sa týkajú predmetu ZaD č.7 nasledovne:

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené:

- miestne komunikácie vrátane chodníkov a chodníkov pozdĺž cesty III/50717 a technická infraštruktúra navrhovaná i navrhovaná na rekonštrukciu prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

#### **B.18.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

Dopravná infraštruktúra bude v zmysle STN 73 61 10 a STN 736101 .

#### **B.18.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

##### **B.18.2.2.1 Vodovod**

V rámci ZaD č.7 budú na verejnú vodovodnú sieť napojené lokality B1+B1/7.

Verejný vodovod v lokalite B1/7 bude napojený z trasy vedenej pozdĺž cesty II/507 po jestvujúcej komunikácii južne od lokality B3 cez lokalitu B1/7 k zbernej komunikácii smerom do Kálnice. Týmto zaokruhovaním sa odstráni problém stojacej vody na konci vetvy smer Kálnica.

##### **B.18.2.2.2 Kanalizácia**

###### Splašková kanalizácia

Novonavrhované obytné územia ZaD č.7 bude napojené na verejnú kanalizáciu.

- splašková kanalizácia bude napojená na verejnú kanalizáciu s napojením na ČOV Hrádok po zväčšení jej kapacity (ktorá je plánovaná). Dočasne, do rozšírenia kapacity ČOV, budú objekty lokality odkanalizované vodotesnými žumpami na vlastných pozemkoch.

### Dažďová kanalizácia

- dažďové vody z novovybudovaných komunikácií v nových lokalitách musia byť odvedené dažďovou kanalizáciou alebo odvedené do rigolov vedľa komunikácii
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- na parkovisku sa musí osadiť odlučovač ropných látok

#### **B.18.2.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou**

- nárast spotreby elektrickej energie v lokalite B1/7 pre 40RD a 88 b.j. bude pokryté z jestvujúcej trafostanice pri cintoríne, ktorá v súčasnosti disponuje dostatočnou kapacitou
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách

#### **B.18.2.2.4 Zásobovanie zemným plynom**

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- plynofikovanie novej lokality uskutočniť nasledovne:
  - z VTL plynovodu bude vyvedený VTL pripojovací plynovod DN50, PN 2,5MPa. Na jeho konci bude osadená malá regulačná stanica plynu RS 200-1/1 v oploteň 3x3m. Z tejto regulačnej stanice bude vyvedený do lokality B1/7 STL plynovod PE D90, z ktorého budú na pozemky vyvedené STL pripojovacie plynovody. Objekt regulačnej stanice bude sprístupnený účelovou prístupovou komunikáciou,
  - podmienky umiestnenia navrhovanej regulačnej stanice v bezpečnostnom pásme VTL budú stanovené príslušným oddelením SPP – distribúcia a.s. a musia byť zapracované do následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie plynifikácie predmetnej lokality B1/7 vrátane stavby regulačnej stanice ,

### **B.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENĚ**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol sa dopĺňajú a upravujú nasledovne:

#### **B.18.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Ustanovenia tejto kapitoly sa dopĺňajú:

Napriek skutočnosti, že v riešenom území, nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v katastrálnom území obce Kočovce sú evidované archeologické nálezy / hromadný nález bronzových predmetov, sídlisko lužickej kultúry a mladšej doby bronzovej ako i ďalšie/, je veľká pravdepodobnosť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **B.18.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol boli zmenené a doplnené v rámci Zmien a doplnkov č.6 k predmetnému ÚPN O. ZaD č.7 ostávajú nezmenené.

### **B.18.3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.18.3.3.1 V oblasti ochrany ovzdušia**

- zavádzanie programov na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch, areáloch výroby i obytnej zóne,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií, v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov a verejnú zeleň v obytnej zóne
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok.

#### **B.18.3.3.2 V oblasti znižovania hladiny hluku**

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
  - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oplotenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti.)

#### **B.18.3.3.3 V oblasti odpadového hospodárstva a enviromentálne zaťažených územiach**

Je potrebné:

- rešpektovať závery v súčasnosti platného POH
- následné POH spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a samozrejme ho rešpektovať
- vytvoriť podmienky pre triedený zber odpadov pre rodinnú zástavbu, ako aj pre bytové domy

#### **B.18.3.3.4 V oblasti ochrany vôd**

- dodržiavať platné zákony a normy
- zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov,
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane priľahlého územia,
- stavebníci počas výstavby v danej lokalite sú povinní stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- všetky dopravné prostriedky použité pri výstavbe musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd

#### **B.18.3.3.5 V oblasti protipovodňovej ochrany**

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietochný profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržovania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.

#### **B.18.3.3.6 V územiach ohrozených zosuvmi**

V katastrálnom území obce Kočovce nie sú zaregistrované zosuvy. Je však potrebné:

- pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum,
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia na území obce.
- požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

#### **B.18.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Ustanovenia tejto kapitoly budú upravené a doplnené nasledovne:

Zmenami a doplnkami č.7 budú do zastavaného územia zahrnuté i plochy lokality č. B1/7 o rozlohe 4,29 ha.

#### **B.18.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol boli zmenené a doplnené v rámci Zmien a doplnkov č.6 k predmetnému ÚPN O. ZaD č.7 ostávajú nezmenené.

#### **B.18.6 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol budú doplnené nasledovne:

##### **B.18.6.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu vid' grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

##### **B.18.6.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD**

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Kočovce nasledovné verejnoprospešné stavby:

##### **3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

#### **B.18.6.1.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol boli zmenené a doplnené v rámci Zmien a doplnkov č.6 k predmetnému ÚPN O. ZaD č.7 ostávajú nezmenené.

Predmetnej lokality B1/7 (ako i celku B1+B1/7) sa týka:

**B.** dopravné stavby a inžinierske siete v navrhovaných lokalitách bývania - prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru).

#### **B.18.7 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené a dopĺňajú sa nasledovne:  
pre lokalitu B1+B1/7 je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

#### **B.18.8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- verejnoprospešné stavby
- schéma záväzných častí je súčasťou grafickej časti





**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**  
ZaD č.7

