



# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOČOVCE č. 2/2017 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Kočovce v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

## Článok 1

### Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Kočovce (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje pre územie obce Kočovce miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb na území obce.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## Článok 2

### Základ poplatku a sadzobník poplatku pre územie Obce Kočovce

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom na účely tohoto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, znížený o 60 m<sup>2</sup>.

Obec Kočovce ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach obce nasledovne:

1. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **20,00 EUR/m<sup>2</sup>** (§ 7 ods. 2 písm. c) zákona 447/2015 Z. z.);
2. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **20,00 EUR/m<sup>2</sup>** (§ 7 ods. 2 písm. d) zákona 447/2015 Z. z.);
3. ostatné stavby: **10,00 EUR/m<sup>2</sup>** (§ 7 ods. 2 písm. e) zákona 447/2015 Z. z.).

### **Článok 3**

#### **Použitie výnosu**

Obec Kočovce v zmysle 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že výnos z poplatku sa použije aj v inom katastrálnom území obce.

### **Článok 4**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
2. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
3. Obec Kočovce zavádza poplatok za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 5 po prvý krát v roku 2017 a sadzba poplatku sa ustanovuje ku dňu účinnosti tohto VZN.
4. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kočovciach dňa 23.03.2017 uznesením č. 14/2017 - OZ a nadobúda účinnosť 13. apríla 2017.

V Kočovciach, dňa 29.03.2017

RNDr. Jozef Ševcech  
starosta obce Kočovce

Vyvesené : 29.03.2017

Zvesené : 13.04.2017

**Obec Kočovce**  
**916 31 Kočovce**

Príloha č. 1  
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017

## **FYZICKÉ OSOBY**

### **OZNÁMENIE O VZNIKU POPLATKOVEJ POVINNOSTI POPLATKU ZA ROZVOJ podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (zákon)**

**vznik (§ 4 ods. 1 zák. č. 447/2015 Z. z.)**

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE POPLATNÍKA**

**Meno a priezvisko:**..... **Titul:**.....

Rodne číslo: .....

Adresa trvalého pobytu:

.....

Adresa na doručenie písomnosti:

.....

Telefón: ..... E-mail : .....

Bankový účet, z ktorého sa bude plniť poplatková povinnosť:

IBAN: .....

BIC/SWIFT kód: .....

**PRÁVNICKÉ OSOBY/ PODNIKATELIA**

**OZNÁMENIE O VZNIKU POPLATKOVEJ POVINNOSTI POPLATKU ZA ROZVOJ  
podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (zákon)**

**vznik (§ 4 ods. 1 zák. č. 447/2015 Z. z.)**

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

**B. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE POPLATNÍKA**

**Obchodné meno/názov :**.....

IČO: .....

Adresa sídla/miesto podnikania:

.....

Adresa na doručenie písomnosti:

.....

Štatutárny orgán:

Meno, priezvisko: .....

Adresa trvalého pobytu:

.....

Telefón: ..... E-mail: .....

Bankový účet, z ktorého sa bude plniť poplatková povinnosť:

IBAN: .....

BIC/SWIFT kód: .....

### C. ÚDAJE O STAVEBNOM POVOLENÍ

Obec Kočovce, katastrálne územie: .....

Číslo parcely/parciel, na ktorých bude stavba umiestnená: .....

Stavebné povolenie vydal /orgán/: ..... dňa: .....

Číslo stavebného povolenia: ..... právoplatné dňa: .....

Účel stavby/označiť zakrúžkovaním:

- a) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- b) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- c) ostatné stavby.

### D. ÚDAJE O NADZEMNEJ ČASTI STAVBY:

Číslo parcely	Nadzemné podlažie číslo	Účel stavby	Výmera podlahových plôch nadzemnej časti stavby v m <sup>2</sup>

### E. URČENIE POPLATKU:

Účel stavby	Výmera podlahových plôch nadzemnej časti stavby v m <sup>2</sup>	Sadzba eur/m <sup>2</sup>	Poplatok eur
<b>Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.</b>			
<b>Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.</b>			
Ostatné stavby			
<b>Spolu za stavbu:</b>			

### F. SPÔSOB PLATBY POPLATKU / označiť:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu poplatku
- b) poštovým poukazom
- c) v hotovosti do pokladne obce

Príloha: právoplatné stavebné povolenie